



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
sc 1:1000

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA - 26700 mp
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - 17533 mp
- - - - - LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS/In - ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII (cf PUG)**
- IS/Lb - ZONA MIXTA INSTITUTII si SERVICII / LOCUINTE COLECTIVE**
- Is - ZONA INSTITUTII SI SERVICII**
- Lmx - ZONA LOCUINTE- regim mixt de inaltime**
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA**
- TEc - ZONA TEHNICO EDILITARE**
- Ppr - ZONA PLANTATII DE PROTECTIE**
- Ccr - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**

RESTRICTII

- RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUD/PUZ**
- REGIM DE ALINIERE 33.00 m DIN AXUL bd. REPUBLICII (conf. PUG)**
- REGIM DE ALINIERE ZONA Ppr**
- EDIFICABIL**
- LIMITA ZONA CU REGIM INALTIME P+8/L+5**
- DISTANTE DE SIGURANTA FATA DE STATIA DE CARBURANTI**

UTR N1b



BiG
studio-arh
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII: **SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE - PENTRU CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE**

AMPLASAMENT: Mun.Ploiesti, b-dul Republicii, nr.297, 297A, jud.Prahova

BENEFICIAR: S.C. MANGY CONSTRUCT S.R.L.
S.C. ASCENT PROCONSTRUCT S.R.L.

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu

PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu

DESENAT Arh. Bogdan Constantin

VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :

SITUATIA EXISTENTA

NR. PLANSA : **U - 02**

NUMAR
PROIECT
113/2020

FAZA
PUZ

DATA
05.01.2021

SCARA
1:1000